



Réf : Elaboration du PLU de la commune de Mayres-Savel

Objet : Réunion publique

**COMPTE-RENDU de la 1^{ere} Réunion Publique
Elaboration du PLU de Mayres-Savel
1^{er} septembre 2023**

Etaient présents :

Population et élus

33 personnes étaient présentes dans le public ainsi que les membres du conseil Municipal

Atelier d'urbanisme et environnement CHADO :

- Dorothée Dussol
- Charlotte Kuentz

Sommaire du Diaporama projeté en réunion publique et joint au présent compte rendu

- ⇒ Présentation de l'équipe de l'atelier Chado en charge d'accompagner la commune dans l'élaboration de son PLU
- ⇒ Rappel du cadre réglementaire encadrant l'élaboration du PLU (de la loi SRU à la loi Climat et résilience / objectif ZAN)
- ⇒ Etapes et déroulé de la démarche d'élaboration du PLU
- ⇒ 1ers Eléments de diagnostic - Portrait de territoire
- ⇒ Etude des capacités foncières – 1^{ère} approche sommaire

RECAPITULATIF DES PRINCIPAUX ECHANGES

L'Atelier Chado a dans un 1^{er} temps présenté et explicité les 3 premières parties du diaporama.

Les membres de l'atelier Chado n'ont pas présenté en détail les 1ers éléments de diagnostic (ci-joint et mis à disposition sur le site internet de la commune) afin de conserver plus de temps d'explication et d'échange avec la population concernant la dernière partie de la présentation reprenant les objectifs de réduction de la consommation d'espace s'imposant à la commune et à son futur document d'urbanisme et donc à l'ensemble des propriétaires de la commune à savoir :

- Objectif maximal de consommation d'espace naturel agricole et forestier d'1 ha sur la période 2021-2031 puis un objectif à l'horizon 2050 d'atteindre le « Zéro Artificialisation Nette » (ZAN)

La population a demandé des précisions sur certains points ou formulé son incompréhension et son désaccord avec le cadre réglementaire de réduction des surfaces constructibles dans les petites communes rurales.

Le bureau d'études a repris et reformulé les explications lorsque nécessaires.

La cartographie de repérage des capacités foncières au stade diagnostic, a été reprise à la demande du public (modification du code couleur) pour en faciliter la compréhension.

Le diaporama présenté est joint au présent compte rendu.